

青岛（平度）城乡社区建设投资有限公司 物业服务询价采购公告

一、项目基本情况

（一）采购单位：青岛（平度）城乡社区建设投资有限公司

（二）采购名称：平度公司办公楼物业服务单位选聘

（三）采购内容：

1. 保洁服务：平度公司办公楼公共区域、卫生间、办公室室内、会议室、接待室等区域保洁及会议服务（清洁面积约为 665 平方米，具体见附件 1：平度公司办公楼日常保洁服务工作具体范围与标准）。

2. 工作餐加工服务：公司员工用餐加工及餐厅就餐区域、桌椅的卫生清洁等工作。

（四）服务地点：平度公司办公楼及餐厅（山东省青岛平度市深圳路与柳州路交叉路口以西亿达智能动力谷 7 楼）。

（五）采购预算控制价：336960 元。

二、申请人的资格要求：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立的法人资格，且在青岛地区有固定营业场所。

2. 须具有物业服务相关内容经营范围。

3. 申请人近 3 年（2021 年 1 月 1 日至今）在青岛地区物业服务相关业绩证明（包括合同或中标通知书），至少 1 份。

三、服务要求：



（一）服务要求

1. 保洁服务要求

按照《平度公司办公楼日常保洁服务工作具体范围与标准》执行（详见附件1）。

2. 工作餐加工服务要求

在采购人的管理及监督下，负责提供制定工作餐菜单、切配加工、面点加工、菜品烹饪及餐厅就餐区域、桌椅的卫生清洁等保洁服务。

（二）服务期限

服务期限为2年。

（三）人员配备要求

1. 保洁部分：保洁服务人员1人，保洁人员应具有初中及以上文化程度，年龄60岁以内女士。无肢体和精神残疾，身体健康，无传染病和精神类疾病，无犯罪记录，体检合格。必须出具身份证及健康证，外来务工人员同时必须办理公安机关出具的暂住证。

2. 工作餐加工部分：厨师1人、帮厨1人。相关人员无肢体和精神残疾，身体健康，无传染病和精神类疾病，无犯罪记录，体检合格。必须出具身份证及健康证，外来务工人员同时必须办理公安机关出具的暂住证。

（四）服务标准

1. 根据《平度公司办公楼日常保洁服务工作具体范围与标准》（详见附件1）要求进行保洁；

2. 根据公司指定菜谱提供采购人约10人一日三餐的加

工服务工作，其中用餐时间段分别为早餐 8:00 至 8:40；午餐 11:30 至 12:30；晚餐 17:30 至 18:30。

（五）其他要求

1. 服务人员需遵守采购单位规章制度，并注意言行举止以维护采购单位的良好形象。

2 每周一到周五，7:30-17:00；原则上法定节假日期间正常休息，如因工作需要，按照劳动法有关规定，有权根据工作和经营需要安排服务人员加班，根据实际情况合理调休。

（六）付款方式

每季度付款 1 次，每季度结束后次月 15 号前中标人需向采购人开具正式增值税专用发票，采购人于收到发票后 10 个工作日内根据服务人员考勤情况支付服务费。

四、报价要求

1. 请依据询价要求对本服务工作内容进行报价，本次投标报价为固定月度费用综合单价形式，投标报价包括提供相关服务的所有费用，包括但不限于人工费、服装费、管理费、保险费、税金等全部费用。

2. 本次询价根据报价人所报《物业服务报价单》的总价金额，采用最低价法中标，若有效最低报价相等的，由最低报价的报价人中所提供有效业绩合同单份金额最高的报价人中标。投标报价不得高于采购预算金额，否则视为无效报价。

3. 报价文件应包括：

（1）报价单（格式见附件 2）；

- (2) 报价承诺书（格式见附件3）；
- (3) 法定代表人身份证明（格式见附件4）；
- (4) 营业执照；
- (5) 项目业绩证明材料；

注：上述材料中第(1)、(2)、(3)项为按附件格式**签字盖章**的原件，第(4)、(5)项为**加盖公章**的复印件。

4. 上述第3条中要求的材料需进行密封，封面需按照附件5要求进行封贴，并在封口处加盖单位公章。未按要求提供的报价文件视为无效报价，报价文件询价会当场拆封。

五、报价截止时间、形式：

- (一) 报价截止时间：2024年4月25日16:00
- (二) 报价形式：报价文件采取现场递交的形式。
- (三) 报价地点：平度市亿达未来智能动力谷7楼
逾期提交或者未送达指定地点的报价文件不予接收。

六、公告期限

自本项目公告发出之日起至报价截止时间止。

七、联系方式：

联系人：任月

联系方式：18661679595

青岛（平度）城乡社区建设投资有限公司

2024年4月22日



附件 1:

平度公司办公楼日常保洁服务工作具体范围与标准

(一) 询价采购具体范围

序号	服务范围	服务明细
1	平度公司办公楼公共区域	服务范围: 平度公司办公楼公共区域, 包含公共走廊、打印区、卫生间、楼梯、宣传展板、门窗玻璃(1米以下的玻璃清洁)、办公桌椅的卫生清洁等保洁工作; 保洁面积共约 300 平方米;
2	平度公司办公楼办公区域 保洁及会议服务	服务范围: 办公区域卫生打扫等工作。档案室、值班室、接待室、党员活动室、会议室卫生清洁、会议服务等工作; 保洁面积共约 300 平方米;
3	平度公司办公楼休闲阅览 区域保洁服务(不含公共 区域、卫生间)	服务范围: 休闲阅览区区域保洁服务(不含公共区域、卫生间), 保洁面积约 65 平方米;

(二) 询价采购具体工作标准

保洁范围	保洁内容	保洁要求			保洁标准
		每天	每周	每月	
公共区域	清洁大堂出入口玻璃、玻璃、窗框、窗帘、窗台	巡回抹拭	1次水刮		玻璃去灰、无手印、无水迹、干净整洁、光亮、无划痕
	装饰花盆	1次			外表干净、无污渍
	收集清理各层垃圾桶、花盆内垃圾	1次/小时			保证垃圾桶内外表干净，无污垢、异味，垃圾桶内垃圾不超过2/3容量、花盆内无垃圾
	地面推尘	巡回			地面无积灰、无水迹、无污垢、整洁、光亮
	地面日常维持之清洗	1次			地面无积灰、光亮如新、无表面划痕
	所有不锈钢扶手栏杆保养	1次			无尘、光亮明亮
	擦净所有踢脚线、警铃、安全指示灯、指示牌、标志、消防栓箱、楼层分布牌等		1次 (3米以下)		表面无尘、无手印、无水渍、无污垢、无斑点
	擦净所有灯具灯饰、灯罩、灯槽			1次	无积尘、无手印、明亮
公共洗手间	清洁门、窗、框	巡回			表面无尘、无污垢、无锈斑
	小便器、蹲便	巡回			每日至少集中清洁3次，内表面无黄斑、无尿碱、无污垢、洁白光亮、无大便痕迹；外侧面无尘、无污垢、无水迹
	台面、水龙头等不锈钢件	巡回			台面干燥、无污渍、无水迹，不锈钢件光亮、无水迹
	擦净玻璃镜面	巡回			镜面无水点、无水迹、无尘土、无污迹
	拖干地面	巡回			地坪无水迹干净、无尘土、碎纸、垃圾、无积水、无尿迹、污迹（凡含酸性的清洁剂不允许洒落在地面上）
	灯罩灯具表面除尘、风口、百叶窗清洁		1次		表面无浮尘、百叶顺向
	更换卫生纸、洗手液等	巡回			保持卫生纸、洗手液不断
	手纸架	巡回			表面无手印，光亮、洁净
	清理垃圾桶	巡回			保证垃圾桶内垃圾不超过2/3容量
	清洁地漏		1次		保持畅通、无异味、无飞蝇
清洁人员仪态	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工作时间内着本岗位规定制服，工作中无挽袖卷裤腿、赤膊现象 2. 制服应干净，无明显污迹、破损，衣、裤口袋整理平整，不显露个人物品 3. 保持个人卫生，面部、手部保持干净、身上无异味 4. 精神饱满，工作积极主动 5. 各岗位人员工作期间工具携带齐全、完好 			日常观察	

物业服务报价单

费用项目	人数	出勤 (全勤/月)	月度费用 (元/月)	24个月费用 (元)	备注
保洁	1人	全勤			主要负责办公楼公共区域、卫生间、会议室、接待室等区域保洁及会议服务（保洁面积约665平方米）。
帮厨	1人	全勤			协助厨师配菜及餐厅卫生清洁工作及餐厅就餐区域、桌椅的卫生清洁等保洁服务（保洁面积约119.29平方米）。
厨师	1人	全勤			负责提供制定工作餐菜单、切配加工、面点加工、菜品烹饪。
总计	3人				

注：1.中标服务费为固定月度费用综合单价，每季度按实结算；报价包括提供相关服务的所有费用；
2.按总价最低中标原则选择服务单位；

报价单位（盖公章）：

联系人：

联系方式：

日期

附件 3:

报价承诺书

致青岛（平度）城乡社区建设投资有限公司：

根据已查收贵方平度公司办公楼物业服务单位选聘项目询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受询价采购公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按询价中明确要求提供我方报价并作如下承诺：

- 1、我方报价已考虑了询价采购公告所要求的所有内容。
- 2、我方保证能按照询价采购公告要求的服务内容、服务要求、服务期限，优质高效地完成委托任务。
- 3、我方保证做到公正、保密。
- 4、我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。
- 5、我方同意承担投标所发生的一切费用。

投标人全称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：

日期：

附件 4:

法定代表人身份证明

投标单位名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____

年龄: _____ 职务: _____

系_____ (投标单位名称) _____的法定代表人 (投标

人相关负责人)。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

投标单位名称:

(盖公章)

年 月 日

附件 5:

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人: 青岛(平度)城乡社区建设投资有限公司

采购名称: 平度公司办公楼物业服务单位选聘项目

(报价文件)

投标单位名称:

投标单位地址:

2024 年 月 日

加盖投标单位公章

报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2024 年 月 日 时之前启封

加盖投标单位公章

